



CONEST  
**OZANA**  
residence

[ozanaresidence.ro](http://ozanaresidence.ro)

## APARTAMENTE NOI CU 1, 2 ȘI 3 CAMERE

**În Târgu Neamț, în centrul orașului,** la o distanță de 200m față de Liceul Vasile Conta, respectiv 350m față de Kaufland.

În Târgu Neamț, în inima orașului, Conest Ozana Residence este un complex rezidențial premium și modern, format din **70 de apartamente** și **43 locuri de parcare**, conceput pentru a oferi viitorilor rezidenți un standard de viață ridicat, în care accentul este pus pe confort absolut și siguranță.

Complexul Conest Ozana Residence este amplasat aproape de toate facilitățile: 400m față de Primăria Târgu Neamț, 550m față de Spitalul Orășenesc „Sfântul Dimitrie”, 500m față de Piața Agroalimentară, 500m față de Colegiul Ștefan cel Mare, 300m față de Grădiniță și Creșă, 350m față de Kaufland, 200m față de Liceul Vasile Conta.



**70** apartamente  
noi

**43** de locuri de  
parcare



---

## ÎN TÂRGU NEAMȚ, POZIȚIONARE ULTRACENTRALĂ

---

Este greu sa îți imaginezi un bloc în care nu ai probleme cu frigul pe timp de iarnă?

Dacă blocurile vechi trec prin procese de anvelopare, ce nu garantează întotdeauna eficiența termică, **Conest Ozana Residence** este gândit încă de la început astfel încât să facă față cu brio unei plaje largi de temperaturi exterioare.

De la pereți structurali, cu grosimi de 30 cm, construiți din BCA tip Ytong, tâmplăria din PVC cu geam termopan de nouă generație și până la izolația termică integrată în proiect încă din faza de proiectare, poți conta pe confortul unei locuințe noi. La toate acestea se adaugă dotările și finisajele de calitate, lifturile moderne și restul facilităților: interfon de ultimă generație, bariere de acces comandate prin telefon, zonă de colectare selectivă a deșeurilor.



## SOLUȚII MODERNE DOTĂRI ȘI FINISAJE



- » Structură pe cadre și compartimentări din BCA tip Ytong
- » Termosistem de exterior din vată bazaltică 10 cm
- » Tencuială interioară mecanizată
- » Gresie și faianță (Italia / Spania), parchet - modele la alegere
- » Tâmplărie PVC - sticlă TRIPAN
- » Cadă în băi cu paravan de sticlă
- » Chiuvetă baie cu mobilier inclus, WC suspendat
- » Instalație termică și sanitară îngropată
- » Instalație electrică, telefonie, cablu TV
- » Centrală termică individuală
- » Contoare de gaz, energie electrică și apă, situate pe casa scării
- » Uși MDF cu toc reglabil la interior
- » Aer condiționat
- » Lift de ultimă generație
- » Parcare supraterană cu sistem de control acces (bariere)
- » Interfon





# CONEST S.A.

## Antreprenor general cu experiență dovedită

În cadrul complexului Conest **Ozana Residence**,  
**Conest S.A.** este antreprenorul general al acestui  
proiect.





Apartament  
**1 CAMERĂ TIP 1**

Suprafață Totală **45.41 m<sup>2</sup>**



Poziționare



► **Living:** 19.98 m<sup>2</sup>

► **Bucătărie:** 8.85 m<sup>2</sup>

► **Baie:** 4.50 m<sup>2</sup>

► **Hol:** 4.67 m<sup>2</sup>

► **Balcon:** 7.41 m<sup>2</sup>

Apartament

## 2 CAMERE TIP 2

Suprafață Totală **52.08 m<sup>2</sup>**



Poziționare



► **Living:** 19.31 m<sup>2</sup>

► **Bucătărie:** 8.14 m<sup>2</sup>

► **Dormitor:** 12.62 m<sup>2</sup>

► **Hol:** 4.97 m<sup>2</sup>

► **SAS:** 2.19 m<sup>2</sup>

► **Baie:** 4.85 m<sup>2</sup>

Apartament

## 2 CAMERE TIP 3

Suprafață Totală **56.96 m<sup>2</sup>**



Poziționare



► **Living:** 18.55 m<sup>2</sup>

► **Bucătărie:** 9.70 m<sup>2</sup>

► **Dormitor:** 14.29 m<sup>2</sup>

► **Hol:** 4.92 m<sup>2</sup>

► **Baie:** 4.54 m<sup>2</sup>

► **Balcon:** 4.96 m<sup>2</sup>

Apartament

## 2 CAMERE TIP 4

Suprafață Totală **58.03 m<sup>2</sup>**



Poziționare



► **Living:** 20.28 m<sup>2</sup>

► **Bucătărie:** 8.00 m<sup>2</sup>

► **Dormitor:** 11.80 m<sup>2</sup>

► **Hol:** 7.56 m<sup>2</sup>

► **Baie:** 4.57 m<sup>2</sup>

► **Balcon:** 5.82 m<sup>2</sup>

Apartament

## 2 CAMERE TIP 5

Suprafață Totală **58.47 m<sup>2</sup>**



Poziționare



► **Living:** 19.77 m<sup>2</sup>

► **Bucătărie:** 8.34 m<sup>2</sup>

► **Dormitor:** 12.81 m<sup>2</sup>

► **Hol:** 6.62 m<sup>2</sup>

► **Baie:** 4.77 m<sup>2</sup>

► **Balcon:** 6.16 m<sup>2</sup>

Apartament

## 2 CAMERE TIP 6

Suprafață Totală **69.73 m<sup>2</sup>**



Poziționare



► **Living:** 19.33 m<sup>2</sup>

► **Bucătărie:** 8.76 m<sup>2</sup>

► **Dormitor:** 16.61 m<sup>2</sup>

► **Hol 1:** 8.39 m<sup>2</sup>

► **Hol 2:** 5.50 m<sup>2</sup>

► **Baie:** 4.50 m<sup>2</sup>

► **Hol 1:** 6.64 m<sup>2</sup>

Apartament

## 3 CAMERE TIP 7

Suprafață Totală **95.85 m<sup>2</sup>**



Poziționare



- **Living:** 19.06 m<sup>2</sup>
- **Dormitor 2:** 12.15 m<sup>2</sup>
- **Hol 2:** 3.20 m<sup>2</sup>
- **Logie:** 2.20 m<sup>2</sup>
- **Bucătărie:** 8.76 m<sup>2</sup>
- **Hol:** 8.51 m<sup>2</sup>
- **Dressing:** 5.31 m<sup>2</sup>
- **Balcon:** 16.31 m<sup>2</sup>
- **Dormitor 1:** 13.57 m<sup>2</sup>
- **Baie 1:** 4.50 m<sup>2</sup>
- **SAS:** 2.28 m<sup>2</sup>

Apartament

## 3 CAMERE TIP 8

Suprafață Totală **102.75 m<sup>2</sup>**



Poziționare



- **Living:** 19.06 m<sup>2</sup>
- **Dormitor 2:** 12.15 m<sup>2</sup>
- **Hol 2:** 3.20 m<sup>2</sup>
- **Logie:** 2.20 m<sup>2</sup>
- **Bucătărie:** 8.76 m<sup>2</sup>
- **Hol:** 8.51 m<sup>2</sup>
- **Dressing:** 5.31 m<sup>2</sup>
- **Balcon:** 23.21 m<sup>2</sup>
- **Dormitor 1:** 13.57 m<sup>2</sup>
- **Baie 1:** 4.50 m<sup>2</sup>
- **SAS:** 2.28 m<sup>2</sup>

CONEST  
**O Z a n a**  
residence

În Târgu Neamț  
**ÎN CENTRUL  
ORAȘULUI**

**HARTĂ**

ozanarésidence.ro



CONEST  
**o z a n a**  
résidence



## CONTACT

---

**Str. Radu Teoharie Nr. 5A, Târgu Neamț**

**Telefon:** +40 739 005 175

**E-mail:** [vanzari@ozanaresidence.ro](mailto:vanzari@ozanaresidence.ro)

**Website:** [www.ozanaresidence.ro](http://www.ozanaresidence.ro)

